Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Адресной целевой поддержкой населения, направленной на обеспечение социальной защиты граждан и членов их семей от повышения платы за жилье и коммунальные услуги является субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Получение такой помощи и ее размер зависят от материального положения всей семьи. Правом на предоставление субсидий обладают граждане, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают:

10 % для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом меньше или равном величине прожиточного минимума;

22 % для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума.

Величина прожиточного минимума по Белгородской области за II квартал 2019 года составляет: для трудоспособного населения – 10039 рублей, пенсионеров – 7767 рублей, детей – 9084 рубля.

Претендовать на получение субсидии могут граждане:

пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидия предоставляется гражданину при одновременном его соответствии следующим условиям:

- наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора Российской Федерации;
- наличие основания пользования жилым помещением;
- наличие регистрационного учета по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;
- отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и выполнение гражданином соглашения по ее погашению.

Субсидия предоставляется на площадь жилого помещения в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, который составляет: для одиноко проживающего гражданина – 33 квадратных метра, для

семьи из 2 человек – по 21 квадратному метру на каждого, для семьи из 3 и более человек – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Для расчета размера субсидии используется прожиточный минимум, региональный стандарт стоимости жилого помещения и коммунальных услуг, совокупный доход семьи получателя субсидии за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг рассчитывается на основании регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, а также цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание жилого помещения.

Для Новооскольского городского округа размеры региональных стандартов стоимости ЖКУ на 2019 год составляют:

	Собственники, проживающие в многоквартирных домах, оплачивающие капитальный ремонт (руб./чел. мес.)		Собственники индивидуальных жилых домов частного жилищного фонда (руб./чел. мес.)				Пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, наниматели, члены ЖК (руб./чел. мес.)		Собственники, проживающие в многоквартирных домах, не оплачивающие капитальный ремонт (руб./чел. мес.)	
	01.01.19	01.07.19	01.01.19	01.05.19	01.07.19	01.10.19	01.01.19	01.07.19	01.01.19	01.07.19
Одиноко проживающий гражданин 33кв.м общей площади	2922,81	3005,46	3634,16	670,81	695,09	3776,98	2880,84	2963,50	2650,56	2733,21
Семья из 2-х человек 21кв.м общей площади	2291,95	2360,75	2556,58	670,81	695,09	2656,29	2265,25	2334,05	2118,70	2187,50
Семья из 3-х и более человек 18 кв.м общей площади	2134,24	2199,57	2287,18	670,81	695,09	2376,12	2111,35	2176,68	1985,74	2051,07

Приведем примеры:

1. Одинокий пенсионер проживает в частном доме и имеет доход (Д) в размере 15000 рублей. Прожиточный минимум для пенсионеров составляет 7767 рублей. Как правильно рассчитывать субсидию?

С=РС – Д*22%

3776,98 – 15000*22%=476,98

Субсидия составляет 476 рублей 98 копеек.

2. Трудоспособный гражданин, одиноко проживающий в многоквартирном доме с оплатой капитального ремонта, состоит на учете в центре занятости. Его доход (Д) в виде пособия по безработице составляет 8000 рублей. Прожиточный минимум (ПМ) для трудоспособного населения составляет 10039 рублей. Как правильно рассчитать субсидию?

$$\boldsymbol{C = PC - \frac{Д}{ПМ} * Д * 10\%}$$

3005,46 – (8000/10039)*8000*10% = 2367,94

Субсидия составляет 2367 рублей 94 копейки.

Согласно действующему законодательству размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Субсидия предоставляется на шесть месяцев. По завершении периода предоставления субсидии необходимо предоставить квитанции об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за весь период пользования субсидией. При этом жилищно-коммунальные услуги оплачиваются гражданами в полном объеме, а сумма субсидии перечисляется заявителям ежемесячно через кредитные организации и почтовые отделения.

Оформить субсидию и получить консультацию по расчету размера субсидии можно в Управлении социальной защиты населения администрации Новооскольского городского округа (г. Новый Оскол, ул. Гражданская, д. 44, тел. 4-41-28), в отделении № 12 в Новооскольском городском округе ГАУ БО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (г. Новый Оскол, ул. Ливенская, 128), а также подать документы через Единый Портал государственных и муниципальных услуг.

Управление социальной защиты населения
администрации Новооскольского городского
округа